

# Análisis de la fragmentación socio-espacial de la ciudad de Mar del Plata (Argentina): Hogares y hábitat

Néida Margarita Barabino  
Silvia Liliana Bocero  
Griselda Alicia Prandín  
Cristina Amanda Rosenthal  
Universidad Nacional de Mar del Plata  
Mar del Plata - Argentina

## RESUMEN

El trabajo realizado ha permitido constatar la existencia —en la ciudad de Mar del Plata— de una fuerte segmentación social, definida no sólo desde lo puramente económico, sino diferenciada también por la particular combinación de otras variables, seleccionadas para la construcción de la tipología utilizada.

Se analiza de esta manera la problemática de las Unidades Domésticas y sus condiciones de vivienda y habitabilidad urbana y la relación con su morfología interna, en el contexto de fragmentación social y territorial que caracteriza a la ciudad de Mar del Plata desde la década del '90.

Para interpretar las distintas formas de adaptación a la que recurren las UD se formuló una Tipología de Hogares, según los distintos segmentos a los que los mismos pertenecen.

Los cambios sociales y espaciales producidos en la ciudad, especialmente en los últimos años, se reflejan en la segmentación definida. La realidad nos muestra una ciudad social y físicamente fragmentada y es en éste contexto que las modalidades de organización doméstica que adoptan los hogares permiten identificarlos tipológicamente tanto en función de las condiciones de vivienda y hábitat y morfología que presentan, como de las adaptaciones que forzosamente deben realizar.

## Metodología Utilizada

En una etapa anterior del trabajo de investigación<sup>1</sup> que desarrolla el Grupo Calidad de Vida, al que pertenecen

las autoras de éste avance, se evaluaron las condiciones de vida de la población de la ciudad de Mar del Plata (Argentina). Para ello se relevó una

<sup>1</sup> Grupo de Investigación Calidad de Vida: "Condiciones de

Vida de la Población de Mar del Plata 1992/1994", Facultad de Humanidades, UNMP, 1994.



Nacional de Población y Viviendas —disponible— para la República Argentina<sup>6</sup>.

A partir de la base de datos del CNPV 1991 se trabajó sobre las mismas variables consideradas para la construcción de los Tipos de Hogares, y se obtuvieron los valores que las mismas presentaban para el total de la población de cada Fracción Censal<sup>7</sup>, esto es obtener la comprobación validada estadísticamente de la existencia de los Tipos de Hogares definidos teóricamente y su manifestación espacial.

A partir de los datos contenidos en la base de datos del Censo Nacional de Población y Viviendas 1991 (Partido de General Pueyrredón), por fracciones censales, se procedió a establecer valores de corte para determinar cuatro segmentos que pudieran corresponderse con los valores detectados para los enunciados teóricos de cada tipo de hogares. Para evitar valoraciones erróneas que pudieran sesgar la fragmentación (en el sentido de "hacerla coincidir" con los establecidos para los distintos tipos y con los hallados en la encuesta propia) se acordó adoptar la fragmentación que resulta de un procedimiento matemático. El mismo consistió en detectar los valores máximos y mínimos de cada variable en el conjunto de las fracciones censales que corresponden al área urbana (ciudad de Mar del Plata), la diferencia entre éstos valores se dividió por cuatro (como tipos ideales se establecieron) y a partir de allí se establecieron intervalos matemáticos, cuyos valores representan a cada uno de los tipos. Para definir los intervalos se partió del valor mínimo detectado al que se le fue sumando sistemáticamente el valor de la división hasta completar los cuatro intervalos, quedando el último de ellos abierto, para contener a los valores atípicos que pudieran aparecer.

<sup>6</sup> Al momento de realizar el trabajo aún no se había realizado el Censo Nacional 2001, por lo que se utilizó la base de datos del último Censo disponible, el correspondiente a 1991.

<sup>7</sup> Fracción Censal es la unidad espacial utilizada para el relevamiento y que aparecen en los planos que muestran los resultados de esta etapa de la investigación.

## Resultados

Del trabajo explicitado en el apartado metodológico anterior puede indicarse que permitió, en la primera etapa, comprobar la existencia real de los distintos tipos de hogares, propuestos en la instancia teórica, en la estructura social de la ciudad y cuál es la dispersión geográfica que esa segmentación presenta. A partir de la segunda parte del trabajo —comparación de los resultados de comprobación teórica con los datos del Censo Nacional— podemos asegurar que existen áreas (fracciones censales) donde, por los porcentajes detectados, prevalece alguno de los tipos definidos.

En general estamos en condiciones de indicar que partiendo desde el área céntrica de la ciudad, donde se encuentran los mayores porcentajes de Hogares de Alta Integración Social (HTI) aparece una disminución en el grado de integración social en la medida que nos alejamos hacia la periferia de la ciudad. Los dos tipos definidos como de Media y Baja Integración Social son los que aparecen con menor definición espacial, en una zona intermedia entre el área céntrica y los barrios más alejados y entremezclados entre sí, aunque de igual manera en cada fracción prevalece uno de ellos. Por último los Hogares de Integración Social Precaria se localizan decididamente en las zonas más alejadas del centro y se corresponden con éste tipo los otros tres núcleos urbanos que se presentan en el Partido de General Pueyrredón (Estación Chapadmalal, Camet y Batán). También es necesario aclarar aquí, que algunos barrios residenciales pertenecientes al Tipo 1 se encuentran asentados en la periferia de la ciudad, pero diferenciados de los anteriores por todas sus características, incluso su localización, ya que mientras los del Tipo 4 se localizan hacia el sector Occidental y Suroccidental, los del Tipo 1 lo hacen hacia el Norte de la mancha urbana.

Los indicadores seleccionados para éste trabajo —Porcentaje de personas de entre 0 y 13 años de edad por hogar, Promedio de cantidad de miembros por hogar, Porcentaje de Agregados Familiares por Fracción Censal respecto del total de Hogares por Fracción, Porcentaje de Hogares Unipersonales por Fracción Censal sobre el total de Hogares por Fracción, Tipo de



Vivienda, Material Predominante en los pisos de las viviendas y Distribución de Agua dentro de la vivienda se han analizado y representado cartográficamente en forma independiente y con posterioridad se digitalizarán en un plano síntesis que muestre lo indicado en el párrafo anterior de manera conjunta.

### 1. Grupo 0-13 años:

El mínimo valor hallado en los datos del CNPV, por fracción censal, es de 10.23%, siendo el máximo 34.24%. Utilizando el procedimiento descrito en el apartado metodológico, se definieron, entonces, los siguientes intervalos, en correspondencia con cada uno de los tipos de hogares según su grado de integración social:

- Aquellas fracciones censales que tienen una representación entre el 10.23 y el 16.23% de individuos del grupo 0-13 años tiene prevalencia de HT1.

- Aquellas fracciones censales que tienen una representación entre el 16.24 y el 22.23% de individuos del grupo 0-13 tiene prevalencia de HT2.

- Las que se ubican en el intervalo 22.24 – 28.24% tienen prevalencia de HT3, y

- Las que alcanza porcentajes mayores al 28.25 de individuos entre 0 y 13 años de edad tienen prevalencia de HT4.

De acuerdo a la localización cartográfica de estos intervalos existe coincidencia con lo

expresado anteriormente, por cuanto son las Fracciones 18 a 39 (área céntrica de la ciudad) las que poseen entre el 10.23 y 16.23% de individuos de ese grupo de edades, señaladas teóricamente y ya detectadas en el estudio de casos como aquellas donde prevalece los HT1.

Los HT2 y HT3 (intervalos del grupo 0-13 entre 16.24-22.23% y 22.34-28.24%) rodean a manera de anillos a la zona anterior en concordancia con los detectados en el estudio de casos. Respecto de este indicador puede apreciarse una mayor proximidad espacial al centro de los HT2 y dos bloques –uno

hacia el norte y otro hacia el sur- de los que se corresponden por sus valores con al HT3.

Los HT4, y siempre de acuerdo a éste indicador, prevalecen en las fracciones más alejadas del centro (07,08, 58,48,57 y 54), en coincidencia con los sectores más precarios de la ciudad. También se incluyen en este grupo los otros núcleos urbanos del partido: Batán, Estación Chapadmalal y Camet. (Plano N°2).

### 2. Edad Mediana de la Población:

Siguiendo el procedimiento que se detalló anteriormente, se establecieron los siguientes intervalos:

- Prevalencia de HT1 en aquellas fracciones cuya edad mediana se encontrase por encima de los 37.19 años.

- Prevalencia de HT2 en aquellas fracciones cuya edad mediana se encontrase entre 30.96 y 37.18 años.

- Fracciones con prevalencia de HT3, aquellas cuya edad mediana se encontrase entre 24.73 y 30.95 años.

- Fracciones con prevalencia de HT4, las que tuviesen una edad mediana entre 18.5 y 24.72 años.

De acuerdo a la dispersión geográfica de este indicador se ha detectado que los HT1 se localizan, en coincidencia con el indicador anterior, también en el área céntrica de la ciudad e incluso de manera más extendida hacia fracciones contiguas (14,15,16,44 y 46). También puede visualizarse que tres fracciones del área de prevalencia de HT1 según los porcentajes del grupo 0-13, no pertenecerían al HT1 por la mediana que presentan: 24,25 y 34).

Los HT2 y HT3 vuelven a localizarse en derredor del HT1 aunque de manera menos compacta, extendiéndose incluso espacialmente. Según este indicador también prevalece el HT3 en Camet.

Los HT4 se reducen, por su prevalencia según este indicador, a solo tres fracciones de la ciudad e Mar del Plata: 07,54 y 58, manteniéndose prevalente en Estación Chapadmalal y Batán. (Plano N° 3)



### 3. Cantidad de Miembros por Hogar:

Los intervalos definidos para el análisis de esta variable son:

- HT1: aquellos hogares integrados por entre 1 y 2.33 personas
- HT2: los integrados por entre 2.34 y 3.67 individuos
- HT3: los que cuentan con entre 3.68 y 5.01 personas
- HT4: están formados por entre 5.02 y 6.35 miembros

Para obtener la cantidad de miembros por hogar se consideraron la

cantidad total de personas por fracción censal y la cantidad de personas en cada uno de ellos. En promedio los hogares marplatenses están integrados por 3.5 personas, por lo que en la comparación general podemos indicar que los Tipos 1 y 2 se encuentran por debajo del promedio total y los dos restantes – HT3 y HT4– superan en cantidad de miembros al promedio.

Especialmente los hogares con menor cantidad de miembros son los que prevalecen en una gran parte de la ciudad, en tanto los hogares más numerosos se localizan hacia la periferia, esto en concordancia con otras variables que indican menor grado de integración social.

También debemos considerar que a la fecha de realización del Censo Nacional de 1991 –Mayo de 1991– algunas fracciones censales cuentan con muy baja cantidad de población, por tratarse de temporada baja, por lo que este dato debe ser comparados –para su análisis– con otros, como por ejemplo Hogares Unipersonales y Agregados Familiares. (Plano N° 4).

### 4. Agregados Familiares:

Los intervalos conformados son los siguientes:

- HT1, valores entre 13.16 y 15.59%
- HT2, valores entre 15.60 y 18.03%

- HT3, valores entre 18.04 y 20.47%

- HT4, valores superiores a 20.48%

El área céntrica de la ciudad concentra la mayor proporción de fracciones con valores que corresponden a HT1, aunque aparecen entremezcladas algunas del HT2 y HT3 (21, 22, 30, 31 y 39 del HT3) y (19, 23, 26, 29, 32 y 33 del HT2).

Las restantes fracciones de prevalencia de HT2 y HT3 mantienen su localización a manera de anillo alrededor de las céntricas.

Las que concentran mayor proporción de HT4 aumentan su representación, acercándose incluso hacia el área central (Fr. 9, 11, 12, 13, 14 y 15).

A diferencia de los resultados de los indicadores anteriores en Camet prevalecen los HT1, manteniéndose Batán y Estación Chapadmalal dentro del rango establecido para HT4. (Plano N° 5).

### 5. Hogares Unipersonales:

Los intervalos definidos son los siguientes:

- HT1, las fracciones que tienen porcentajes mayores a 31.45%

- HT2, las fracciones que tienen porcentajes entre 23.57 y 31.44%

- HT3, las que tienen valores entre 15.69 y 23.56%

- HT4, las que tienen valores entre 7.81 y 15.68%

Debemos considerar que éste indicador se considera de manera inversa

a los anteriores, esto es que tienen prevalencia de HT1 aquellas fracciones que poseen más alto porcentaje de hogares unifamiliares, indicador que se ha considerado como un indicador que permite identificar a hogares de Alta Integración Social.

Especialmente las fracciones que concentran los mayores valores (HT1) vuelven a concentrarse en el área céntrica y de manera compacta.



Las que corresponden a HT2 poseen muy poca representación, limitándose a las fracciones 18,19, 20,29 y 39.

De igual manera las que corresponden a HT3, se localizan alrededor de las anteriores, pero también han disminuido su representación

La prevalencia de HT4, según este indicador, es notoria en las restantes fracciones, por lo que el tipo aparece con una participación notoriamente acrecentada en la ciudad. La explicación a esta situación puede encontrarse en las dificultades que se les presentan a los grupos de integración social precaria para formar hogares unipersonales, teniendo en cuenta la precariedad en que desarrollan su vida los individuos pertenecientes a este tipo social. (Plano N° 6).

#### 6. Calidad de la Vivienda:

Se han considerado dos categorías de viviendas: Suficiente-Deficiente e Insuficiente para asemejarlas a las categorías definidas en el Censo Nacional de Población, por lo que cada una comprende:

\* Viviendas suficientes-Deficientes  
Casa tipo A y Departamentos.

\* Viviendas Insuficientes  
Casas tipo B, casillas y otros

Los intervalos definidos para la categoría Insuficiente son los siguientes:

- HT1: registran valores de hasta 20,52%
- HT2: registran valores entre 20,53 y 39,68%
- HT3: registran valores entre 39,69 y 58,84%
- HT4: registran valores mayores de 58,84%

De acuerdo a esta segmentación de las viviendas según su condición de

Insuficientes para albergar a los hogares que las habitan queda demostrado que las mismas están localizadas en los sectores más alejados del centro de la ciudad y que son habitadas mayoritariamente por hogares de Baja y Precaria Integración Social. Debemos considerar además que estos hogares son

los que cuentan con mayor número de individuos en su composición, que presentan los valores más jóvenes de la edad mediana y que en un porcentaje importante estas viviendas concentran los registros más altos de agregados familiares. (Plano N° 7).

#### 7. Material principal del piso de la vivienda:

Las categorías establecidas para la comparación son las siguientes:

- Suficiente: Piso de cerámica, baldosa y otros revestidos
- Deficiente: piso de cemento o ladrillo fijo
- Insuficiente: piso de tierra y piso desconocido.

Los intervalos resultantes para la categoría Insuficiente son los siguientes:

- HT1: registra valores de hasta 2.08 %
- HT2: registra valores entre 2.09 y 3.33 %
- HT3: registra valores entre 3.34 y 4.58 %
- HT4: registra valores mayores al 4.58 %

Esta variable se encuentra asociada a la anterior y se ha representado cartográficamente la categoría Insuficiente, por considerarse que es la que permite identificar con mayor precisión a cada uno de los tipos. (Plano N° 8)

#### 8. Disponibilidad de agua dentro de la vivienda:

Otra de las variables consideradas para definir, finalmente, la calidad de las viviendas que habitan los hogares marplatenses es la obtención de agua y la distribución de la misma dentro de las viviendas. La primera se corresponde con la cobertura que tiene la red de agua corriente en la planta urbana de la ciudad, en tanto la segunda evalúa la disponibilidad dentro de la vivienda. Esta es la variable más significativa a los efectos de completar un índice de calidad de las viviendas. Se establecieron intervalos para cada uno de los tipos de hogares por su grado de integración social de acuerdo al siguiente esquema:



- HT1: Aquellas fracciones donde el porcentaje de hogares que no dispone de agua dentro de su vivienda varía entre 0.97 y 13.77%, esto indica un alto porcentaje de disponibilidad.

- HT2: en éste tipo el porcentaje varía entre 13.78 y 26.58% de hogares que no disponen de agua dentro de sus viviendas.

- HT3: el porcentaje asciende a valores entre 26.59 y 39.39%.

- HT4: más del 39.40% de los hogares no dispone de agua dentro de sus viviendas (corresponde generalmente a viviendas localizadas en villas y asentamientos).

En general podemos concluir en que la distribución de la red de agua corriente en Mar del plata es amplia, aún cuando en algunos sectores una porcentaje significativo de las viviendas no se encuentra conectada a la red pública, obteniéndola por otra vía, pero sin conexión domiciliaria a la red pública. Aún haciendo ésta aclaración, la disponibilidad de agua dentro de la vivienda es de amplia distribución en los sectores urbanos del Partido de General Pueyrredón. (Plano N° 9).

A manera de síntesis de lo expresado hasta aquí pueden puntualizarse los siguientes ítems:

- La calidad de las viviendas y las condiciones del hábitat decrecen en calidad en la medida que los hogares acentúan su precarización.

- De la misma manera, en la medida que los hogares presentan menor grado de integración social,

crecen en número de integrantes, y aumenta el porcentaje de personas jóvenes, decreciendo por tanto la edad mediana del conjunto.

- En la conformación de los hogares aparece con mayor representación la agregación de familiares y no familiares, por lo que lo que hemos denominado Agregados Familiares alcanza mayor representación en la medida que los hogares se encuentran menos integrados socialmente.

- Consecuentemente los hogares unipersonales decrecen en el sentido inverso al de la integración social.

### Consideraciones Finales:

Con el desarrollo del trabajo de investigación del que ha obtenido ésta síntesis, el Grupo de Investigación Calidad de Vida cierra su sexta etapa de trabajo y aporta, una vez más, un diagnóstico científico y minucioso de las condiciones generales en que desarrollan sus vidas los habitantes urbanos del Partido. Así mismo el trabajo detallado sobre cada una de las variables consideradas podría ser un elemento clave para la planificación municipal que atienda la cobertura de servicios de infraestructura urbana y otros que estén relacionados con las características demográficas de la población demandante, como instalación de establecimientos educacionales de distintos niveles, centros de atención de la salud destinados a los distintos grupos etarios, planes de construcción o mejoramiento de viviendas, etc.

PLANO No. 1



PLANO No. 2

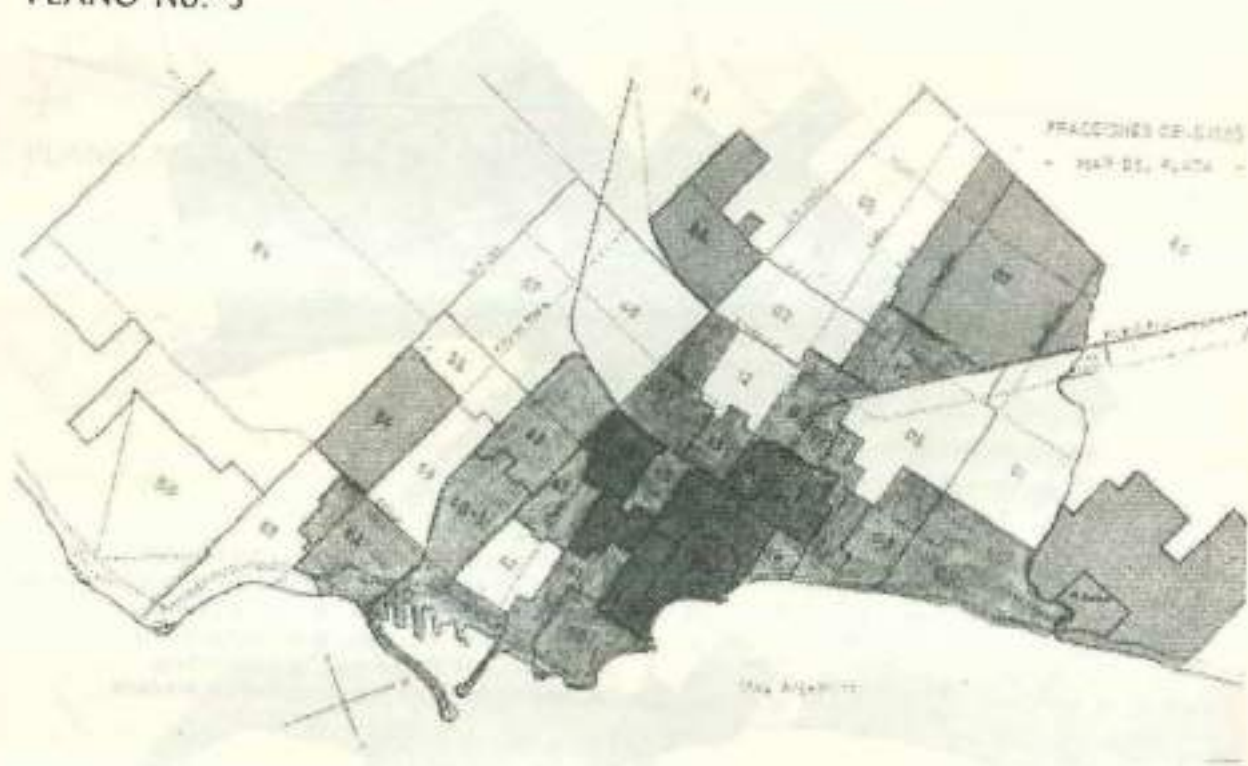




GRUPO DE 0 A 13 AÑOS DE EDAD

- hogares tipo 1: de alta integración social
- hogares tipo 2: de integración social media
- hogares tipo 3: de integración social baja
- hogares tipo 4: de integración social precaria

PLANO No. 3



EDAD MEDIANA DE LA POBLACIÓN

- hogares tipo 1: de alta integración social
- hogares tipo 2: de integración social media
- hogares tipo 3: de integración social baja
- hogares tipo 4: de integración social precaria



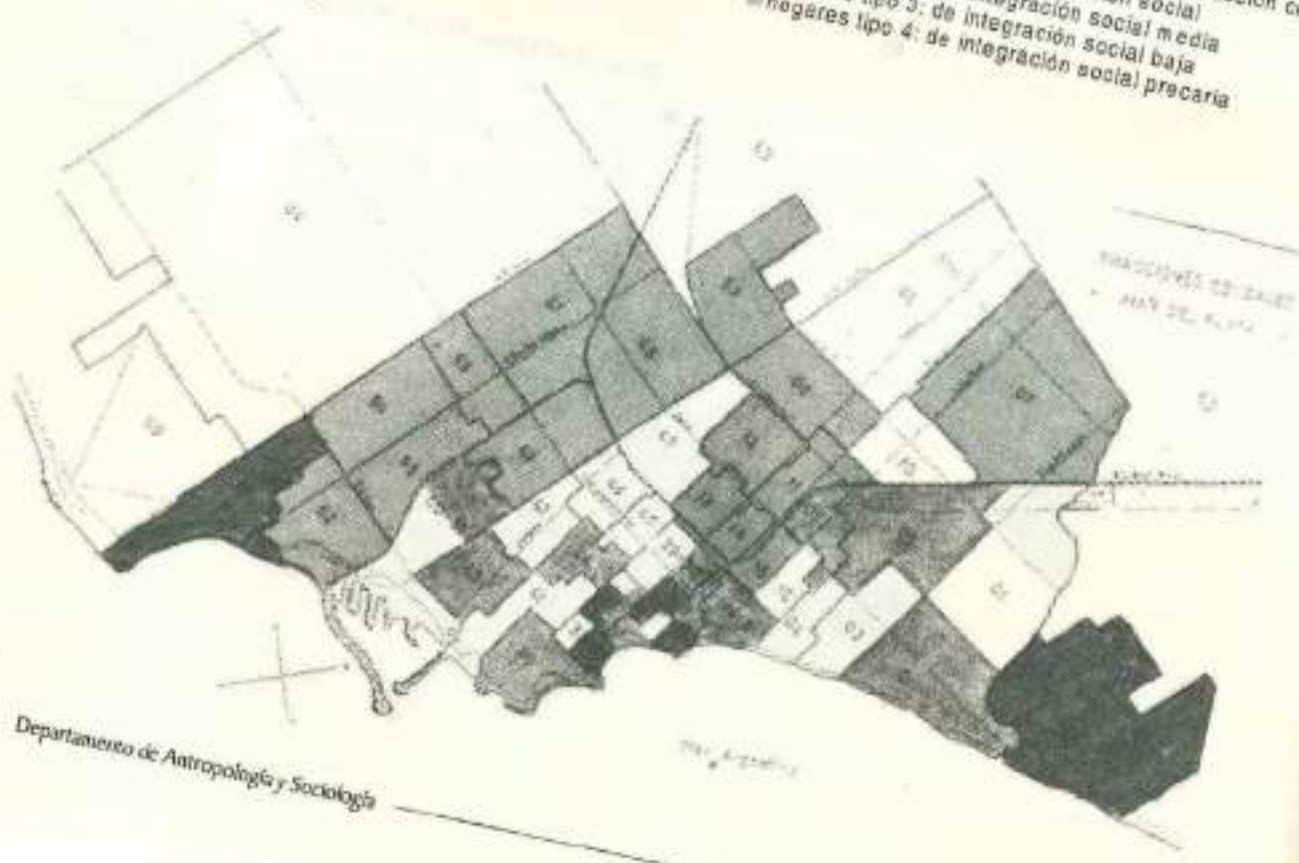
PLANO No. 4



**CANTIDAD DE MIEMBROS POR HOGAR**  
(Numero de personas en promedio por fracción censal)

- hogares tipo 1: de alta integración social
- hogares tipo 2: de integración social media
- hogares tipo 3: de integración social baja
- hogares tipo 4: de integración social precaria

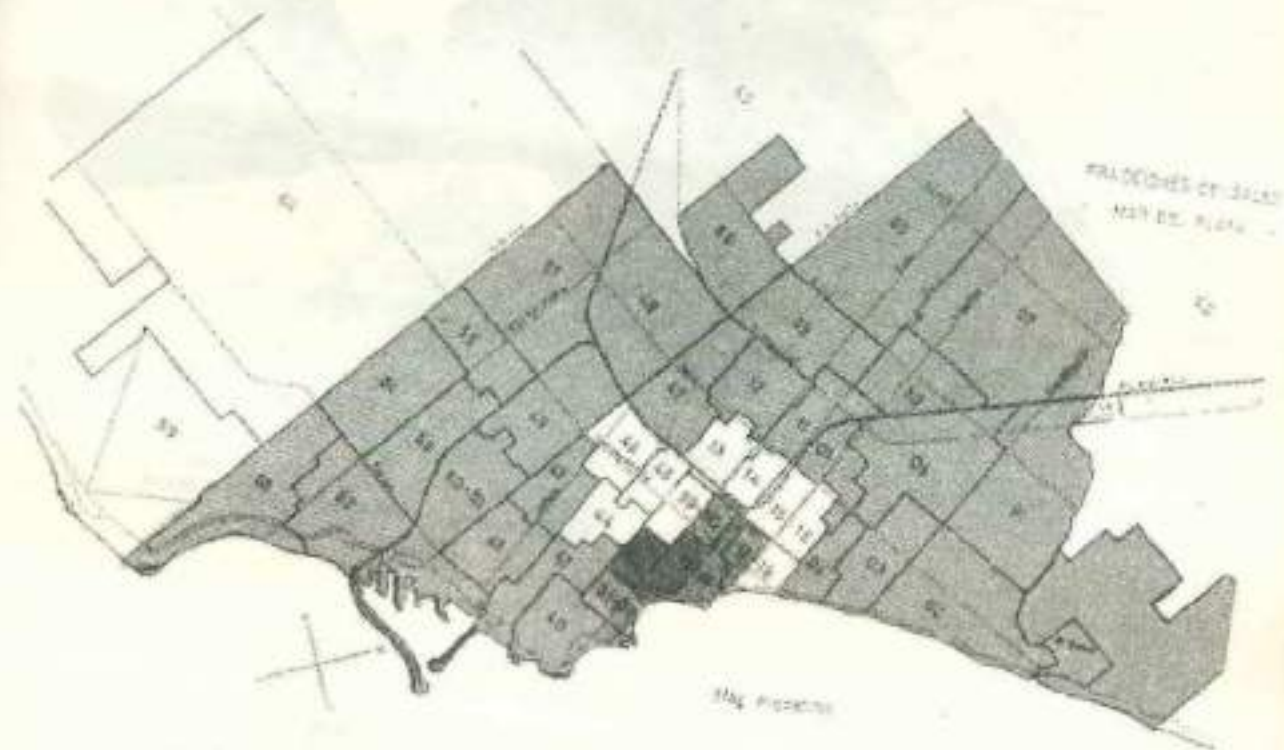
PLANO No. 5





**AGREGADOS FAMILIARES**  
(En porcentaje sobre total de hogares por fracción censal)  
■ hogares tipo 1: de alta integración social  
▨ hogares tipo 2: de integración social media  
▩ hogares tipo 3: de integración social baja  
■ hogares tipo 4: de integración social precaria

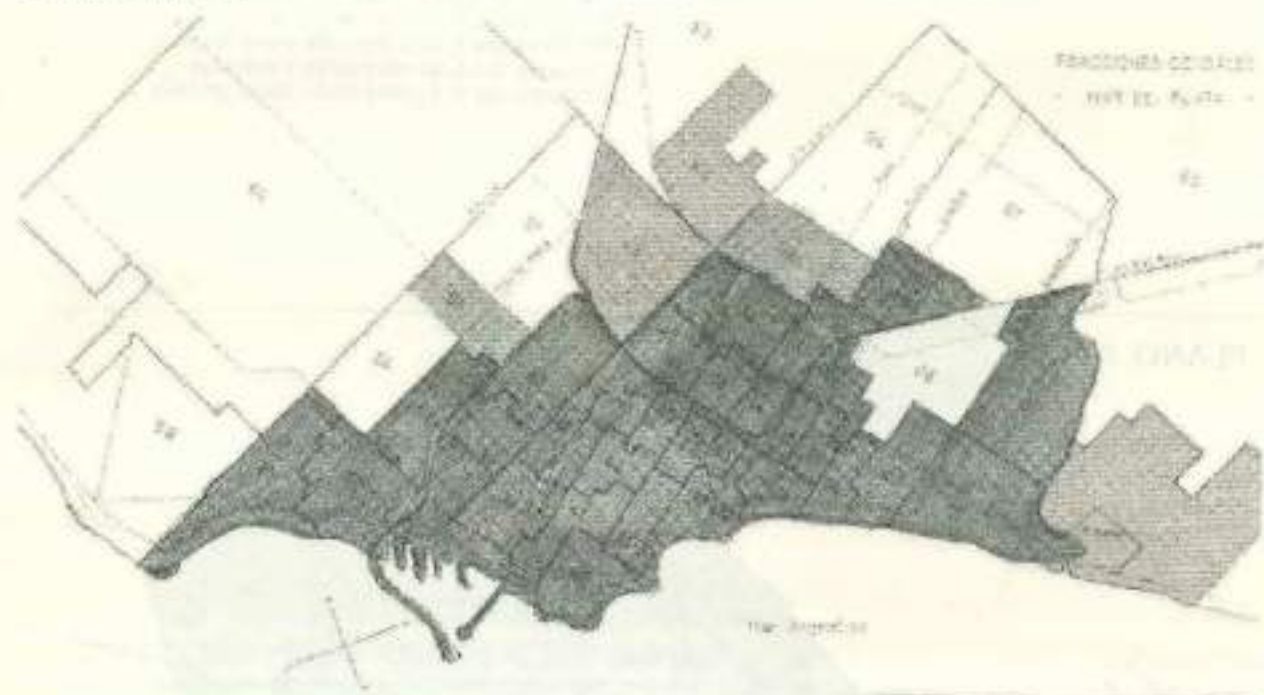
PLANO No. 6



**HOGARES UNIPERSONALES**  
(En porcentaje sobre total de hogares por fracción censal)  
■ hogares tipo 1: de alta integración social  
▨ hogares tipo 2: de integración social media  
▩ hogares tipo 3: de integración social baja  
■ hogares tipo 4: de integración social precaria



PLANO No. 7



**CALIDAD DE LA VIVIENDA**

(En porcentaje sobre total de viviendas por fracción censal)

- hogares tipo 1: de alta integración social
- ▒ hogares tipo 2: de integración social media
- hogares tipo 3: de integración social baja
- hogares tipo 4: de integración social precaria

PLANO No. 8

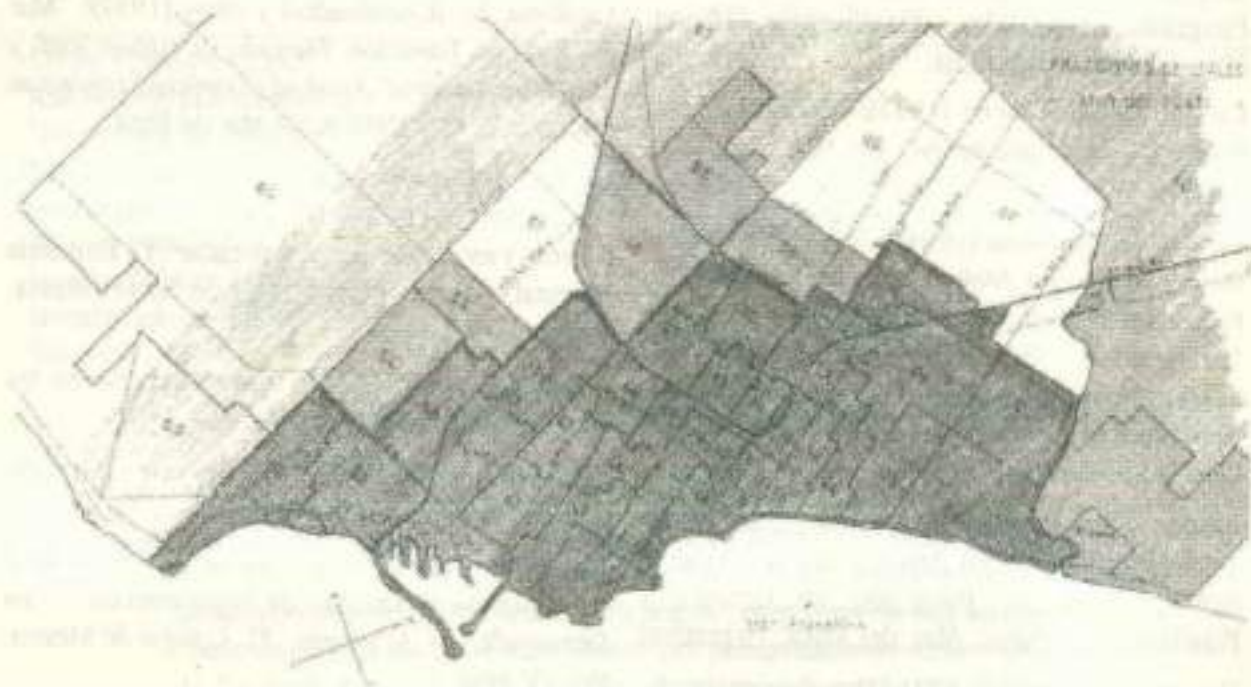




**MATERIAL DEL PISO DE LA VIVIENDA**  
(En porcentaje sobre total de viviendas por fracción censal)

- hogares tipo 1: de alta integración social
- hogares tipo 2: de integración social media
- hogares tipo 3: de integración social baja
- hogares tipo 4: de integración social precaria

**PLANO No. 9**



**DISPONIBILIDAD DE AGUA DENTRO DE LA VIVIENDA**  
(En porcentaje sobre total de viviendas por fracción censal)

- hogares tipo 1: de alta integración social
- hogares tipo 2: de integración social media
- hogares tipo 3: de integración social baja
- hogares tipo 4: de integración social precaria



## Bibliografía:

Argüello, Omar (1981): "Estrategias de Supervivencia: Un Concepto en busca de su Contenido", en *Demografía y Economía*. El Colegio de México. Vol.XV (46) México.

Borja, Jordi (1998): "Ciudades en redefinición: lo local y global"; Módulo N° 4; Curso de Posgrado en Gestión y Planificación Urbana; Mar del Plata; Argentina.

Cariola, Cecilia y otros (1992): "Sobrevivir en la Pobreza: el fin de una ilusión". De. Nueva Sociedad. Caracas.

Cariola, Cecilia y otros (1994) : "Un Marco Teórico-Metodológico para Analizar la Pobreza Urbana: Las Estrategias de Supervivencia (Doc. Anexo VI. 5). En "La ciudad: de la Planificación a la Privatización" Juan José Martín Frechilla y Alberto Lobera (Compiladores). Universidad Central de Venezuela. Fondo Editorial Acta Científica Venezolana, Caracas.

Carrión, Fernando (1998): "Nuevas tendencias de la urbanización en América Latina"; Módulo N° 1; Curso de Posgrado en Gestión y Planificación Urbana; Mar del Plata; Argentina.

Duque y Pastrana (1973): "Las Estrategias de Supervivencia Económica de las Unidades Familiares del Sector Popular Urbano". ELAS/CELADE, Chile.

Fernández, Roberto (Director) (1996) "Habitar Mar del Plata. Problemática de Vivienda, Tierra y Desarrollo Urbano de Mar del Plata, Diagnóstico y Propuestas"; Programa Arraigo FAUD/UNMDP- Mar del Plata.

Halperín Weisburd, Leopoldo (Director) (1996a): «Concentración del Ingreso, Precariedad Laboral y Segmentación Social: El caso de Mar del Plata». Grupo de Investigación Calidad de Vida, Facultad de Humanidades. UNMDP y Municipalidad de General Pueyrredón.

Halperín Weisburd, Leopoldo (Director) (1994): «Condiciones de Vida de la Población de Mar del Plata, 1992/1994». Grupo Calidad de Vida, Facultad de Humanidades, UNMDP.

Halperín Weisburd, Leopoldo (Director) (1996b): «Informe de los resultados del Monitoreo y Evaluación de los Comedores Comunitarios del Municipio de General Pueyrredón, Relevamiento de Efectores y Hogares 1996».

Jelin, Elizabeth y otros (1992): "Vivir en Familia". CELADE-UNESCO.

Lacabana, M. (Coordinador) y otros (1997): "Mar del Plata en Transición. Mercado de trabajo local y estrategias familiares". Facultad de ciencias Económicas y Sociales de la UNMDP/CGT Mar del Plata.

Lacabana, Miguel; Cariola, C. y otros (1995): "Elementos de Economía Urbana: Economía Informal, pobreza y estrategias de supervivencia". En *Economía Informal, Pobreza y Estrategias de Supervivencia*. Caracas.

Lomnitz, Larissa (1975): "Cómo sobreviven los marginados", Siglo XXI. México.

Offe, Clauss (1990): «Contradicciones en el Estado de Bienestar». Ed. Alianza.

Rodríguez, Daniel (1981): "Discusiones en torno al concepto de estrategias de supervivencia" en *Demografía y Economía*, El Colegio de México. Vol. XV (46)

Torrado, Susana (1981): "Sobre los conceptos de: Estrategias Familiares de Vida y Proceso de Reproducción de la Fuerza de Trabajo: Notas teórico-metodológicas". En *Demografía y Economía*, Vol.XV, N°2 (46). México.

Torrado, Susana. (1992): "Estructura social de la Argentina" Ed. De la Flor, Bs. As.

Valdez, Ximena y Acuña, Miguel (1981): "Precisiones Metodológicas sobre las Estrategias de Supervivencia", en *Demografía y Economía*. Vol. XV, N° 2 (46), México.